



**COMUNA CEICA**  
**CONSILIUL LOCAL CEICA**  
România, jud.Bihor  
Ceica,Str.Principală, nr.67  
Tel.și fax 0259/324464  
[www.ceica.ro](http://www.ceica.ro)  
[primaria.ceica@cibihor.ro](mailto:primaria.ceica@cibihor.ro)  
comunaceica@gmail.com  
CUI-4784210  
COD POȘTAL-417155



## H O T Ă R Ă R E

### **Privind dezmembrarea și apartamentarea imobilului cu nr.cadastral 52090 C1 Dușești , din CF nr. 52090 Dușești ,proprietate publică a comunei Ceica în două loturi și întăbularea în CF ca proprietate publică a Comunei Ceica.**

Consiliul Local al comunei Ceica, întrunit în ședința ordinară din data de 28.11.2025;

Având în vedere proiectul de hotărâre nr.77 din 21.11.2025,însoțit de referatul de aprobare nr.139 din 21.11.2025,precum și raportul de specialitate nr.145/21.11.2025 întocmit de secretarul general al comunei Ceica-Dorel Octavian Goldea,

Avizul Comisiei de specialitate pentru administratie publica,juridica si de disciplina, apararea ordinii si linistii publice,a drepturilor cetatenilor, munca si protectie sociala,

Ținând cont de cele două relevee întocmite de d-l ing.topograf Ivan Mariu Alin referitor la propunerea de dezmembrarea a nr.cadastral 52090 C1 Dușești ,din CF nr. 52090 Dușești,proprietate publică a comunei Ceica în două loturi și întăbularea în CF ca proprietate publică a Comunei Ceica,

- Legea nr 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare,cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile art. 129, alin 2, lit c si art 139, alin 3, lit g din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

**Consiliul Local al comunei Ceica,**

### **H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.** Se aprobă dezmembrarea pentru construcțiile din CF . 52090 C1, înscrise în CF 52090 Dușești,comuna Ceica , proprietatea publică a comunei, în două loturi și apartamentarea , după cum urmează:

- **Lotul 1, Total suprafață =124,7 mp,din care:**
- **spațiu 1 =20,5 mp**
- **Cămin cultural 104.2 mp**
- **Lotul 2, total suprafață= 68,6 mp,din care :**
- **Spațiu 2 comercial=43,3 mp**
- **Spațiu 3 comercial=25,3 mp**

**Art.2.** Se constată că dezmembrarea și apartamentarea imobilului se realizează exclusiv pentru evidențierea situației existente în fapt, conform releveelor anexate, fără executarea unor lucrări de construire sau modificare sau intervenție la structura de rezistență sau modificarea completă, neaplicându-se prevederile Legii nr.50/1991, apartamentarea se face conform Legii nr.7/1996 cu modificările și completările ulterioare.

**Art.3.** Se aprobă demararea procedurilor cadastrale pentru apartamentarea și înscrierea celor două unități individuale în Cartea funciară.

**Art.4.** Se mandatează primarul comunei Ceica să îndeplinească toate demersurile necesare.

**Art.5:** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor.
- Primarul Comunei Ceica
- compartiment agricol și fond funciar
- OCPI Beiuș
- Monitorul oficial local
- La dosar.

**Președinte de ședință  
Nicoară Ionuț Mihai**

**Contrasemnează  
Secretar General UAT  
Dorel Octavian Goldea**

**Nr.76 din 26 noiembrie 2025.**

**Consilieri Total – 13,  
Nr.consilieri prezenți - 13  
Hotărâre adoptată cu:13 voturi pentru**